

EX-COMUNALIA DI FOSIO [ID_USC 220 - COD_ARC 5_73]

Nel Comune di Solignano è stata accertata l'esistenza di un dominio collettivo denominato Comunalìa di Fosio di cui, tuttavia, non è stata accertata la consistenza con perizia istruttoria.

Dalla corrispondenza e dagli atti presenti in Archivio possono essere individuati i seguenti elementi conoscitivi:

- Con nota del 13/10/1934 il Commissario chiede all'Agenzia delle imposte un estratto catastale delle terre di pertinenza delle Comunalie di Fosio nel Comune di Solignano. Alla lettera rispondono il 19 dello stesso mese identificando le particelle appartenenti al Comune di Solignano in Frazione di Fosio. L'ufficio ipotizza che si tratti delle terre appartenenti alla Comunalìa ma non lo assicura.
- Con decreto commissariale del 28/11/1949 viene nominato Bosi Luciano ad istruttore demaniale al fine di accertare la consistenza delle terre del dominio collettivo. Con successivo decreto il perito nominato viene sostituito da Alberto Homs Cerri che sollecitato più volte consegna una nota con indicate alcune prime conclusioni, senza, consegnare mai un'istruttoria vera e propria. Nella nota del 11/10/1950 afferma che la Comunalìa è sempre esistita fin dal catasto del 1764. In origine la sua superficie era di 120,7752 ha di cui solo una parte è rintracciabile in catasto a quella data (100,1355 ha).
- Negli anni '70 non si era ancora arrivati ad accertare la consistenza reale dell'ex-Comunalìa tanto da provvedere ad una nuova nomina di perito con Decreto commissariale del 18/09/1976 nella figura di Giorgio Gruppini. Ad oggi non è presente nessuna istruttoria.

⇒ EX-COMUNALIA DI FOSIO [ID_USU 273 - COD_ARC 5_73A]**⇒ EX-COMUNALIA DI FOSIO DA ACCERTARE** [ID_USU 276 - COD_ARC 5_73B]

Dai decreti di nomina del perito istruttore e dai dati catastali preliminari si evince che nei pressi della frazione di Fosio nel 1949 erano intestate al Comune le seguenti particelle:

Sezione C, mappali 117, 796, 797, 798, 816, 850

Per un'estensione complessiva di 91,1770 ha, che comprende anche la 492, la 494 e la 495, con ogni probabilità parte della Comunalìa.

Si precisa che il mappale 117 è il 117bis e non il 117, come si evince dagli altri documenti presenti in Archivio.

Dalle **visure del catasto attuale** (2014) le terre intestate al Comune, corrispondenti ai mappali dei decreti di nomina, sono:

[Codice 5_73A]

Foglio 13, particelle 1, 12, 20

Foglio 24, particella 309

Foglio 25, particelle 5, 12, 13, 14, 15, 16

Foglio 32, particella 8

Foglio 33, particella 2

Oltre a questi mappali, intestati al Comune di Solignano, nei decreti di nomina del 28/11/1949 si fa cenno ad altri mappali appartenenti alla Comunalìa. Gli stessi sono intestati ad altre ditte. Per la loro individuazione si è fatto riferimento alla trasposizione delle particelle del vecchio catasto nelle mappe nuovo catasto. Le particelle sono:

[Codice 5_73B]

Foglio 24, particelle 207, 217, 223, 236, 259, 260, 268, 269, 275, 276, 286, 325, 330, 410, 446, 447

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

Dalle visure del catasto attuale le terre intestate al Comune, corrispondenti ai mappali dei decreti di nomina e identificate nel catasto vettoriale, sono:

[Codice 5_73A]

Foglio 13, particelle 1, 12, 20

Foglio 24, particella 309

Foglio 25, particelle 5, 12, 13, 14, 15, 16

Foglio 32, particella 8

Foglio 33, particella 2

Oltre a questi mappali, intestati al Comune di Solignano, nei decreti di nomina del 28/11/1949 si fa cenno ad altri mappali appartenenti alla Comunalìa. Gli stessi sono intestati ad altre ditte. Per la loro individuazione si è fatto riferimento alla trasposizione delle particelle del vecchio catasto nelle mappe nuovo catasto. Le particelle sono:

[Codice 5_73B]

Foglio 24, particelle 207, 217, 223, 236, 259, 260, 268, 269, 275, 276, 286, 325, 330, 410, 446, 447